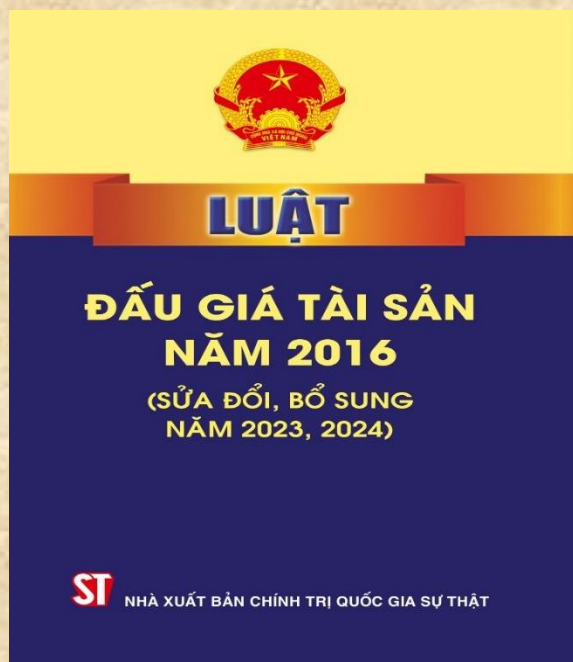


**SỞ TƯ PHÁP TỈNH QUẢNG NINH**  
Tầng 14, trụ sở Liên cơ quan số 3, phường  
Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh

## **TÌM HIỂU QUY ĐỊNH PHÁP LUẬT VỀ HÀNH VI BỊ NGHIÊM CẤM TRONG ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

*(Theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số  
01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa  
đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá  
tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024)*



Ảnh: Internet

### **I. ĐỐI VỚI NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ, NGƯỜI TRÚNG ĐẤU GIÁ, CÁ NHÂN, TỔ CHỨC KHÁC.**

**Nghiêm cấm thực hiện các hành vi sau:**

1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;
2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;
4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
5. Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;
6. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em

ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

7. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

8. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

### **II. ĐỐI VỚI NGƯỜI CÓ TÀI SẢN**

**Nghiêm cấm thực hiện các hành vi sau:**

1. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, cá nhân, tổ chức khác để làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá, hồ sơ mời tham gia đấu giá, hồ sơ tham gia đấu giá, đìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
2. Nhận bất kỳ một khoản tiền, tài sản hoặc lợi ích nào từ đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá để làm sai lệch kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, kết quả đấu giá tài sản;

3. Hạn chế cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá không đúng quy định của pháp luật;

4. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

### III. ĐỐI VỚI ĐẤU GIÁ VIÊN

**Nghiêm cấm thực hiện các hành vi sau:**

1. Cho cá nhân, tổ chức khác sử dụng Chứng chỉ hành nghề đấu giá của mình;

2. Lợi dụng danh nghĩa đấu giá viên để trục lợi;

3. Lập danh sách không về người đăng ký tham gia đấu giá; lập hồ sơ không, hồ sơ giả tham gia hoạt động đấu giá tài sản; thông đồng, móc nối với người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, tổ chức thẩm định giá, tổ chức giám định tài sản đấu giá, cá nhân, tổ chức khác để làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá, hồ sơ mời tham gia đấu giá, hồ sơ tham gia đấu giá, dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

4. Hạn chế cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá không đúng quy định của pháp luật;

5. Vi phạm Quy tắc đạo đức nghề nghiệp đấu giá viên;

6. Để lộ thông tin về người đăng ký tham gia đấu giá.

7. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

### IV. ĐỐI VỚI TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Nghiêm cấm thực hiện các hành vi sau:**

1. Cho tổ chức khác sử dụng tên, Giấy đăng ký hoạt động của tổ chức mình để hành nghề đấu giá tài sản;

2. Lập danh sách không về người đăng ký tham gia đấu giá; lập hồ sơ không, hồ sơ giả tham gia hoạt động đấu giá tài sản; thông đồng, móc nối với người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, tổ chức thẩm định giá, tổ chức giám định tài sản đấu giá, cá nhân, tổ chức khác để làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá, hồ sơ mời tham gia đấu giá, hồ sơ tham gia đấu giá, dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

3. Cản trở, gây khó khăn cho người tham gia đấu giá trong việc đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

4. Để lộ thông tin về người đăng ký tham gia đấu giá;

5. Giả mạo hồ sơ hoặc cố ý cung cấp thông tin làm sai lệch hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

6. Sử dụng tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vào bất kỳ mục đích nào khác;

7. Nhận bất kỳ một khoản tiền, tài sản hoặc lợi ích nào từ người có tài sản đấu giá ngoài giá dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật, chi phí dịch vụ khác liên quan đến tài sản đấu giá theo thỏa thuận.

8. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.



Ảnh: internet

**Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2025, trừ trường hợp quy định tại Điều 3 của Luật này./.**