

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TUẦN CHÂU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 23/UBND

Tuần Châu, ngày 13 tháng 01 năm 2023

V/v cho phép xây dựng thêm tầng
tum tại một số dự án nhà ở, khu đô
thị trên địa bàn phường Tuần Châu

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long.

Ngày 12/11/2022, Ủy ban nhân dân Tuần Châu nhận được Công văn Số 2400/QLĐT ngày 11/11/2022 của Phòng Quản lý đô thị Thành phố về việc giải quyết đề nghị điều chỉnh thiết kế xây dựng các công trình thuộc Dự án Đầu tư công trình nhà ở tại các lô đất F (F31 – F36); Lô G (G1 – G124); Lô L (L1 – L133) thuộc Dự án Khu đô thị Cảng tàu Ngọc Châu tại phường Tuần Châu thành phố Hạ Long của Công ty TNHH Tuần Châu Marina. Theo đề nghị của Phòng Quản lý đô thị Thành phố, Ủy ban nhân dân phường Tuần Châu đã tổ chức rà soát tại các dự án liên quan trên địa bàn phường và báo cáo đề xuất như sau:

Hiện nay, trên địa bàn phường Tuần Châu có các dự án xây dựng nhà ở, khu đô thị sau: Khu đô thị cảng tàu Ngọc Châu do Công ty cổ phần T&H Hạ Long làm chủ đầu tư; Khu đô thị Nam cảng Tuần Châu do Công ty TNHH Âu Lạc làm chủ đầu tư; Khu nhà ở liên kế 293 căn hộ từ lô F31-F66; lô G1-G124; lô L1-L133 thuộc Quy hoạch Khu đô thị cảng tàu Ngọc Châu tại phường Tuần Châu, thành phố Hạ Long do Công ty TNHH Tuần Châu Marina làm chủ đầu tư.

Tại các dự án, khu đô thị trên, chủ đầu tư đã xây dựng các công trình nhà ở liên kế với quy mô từ 4-5 tầng theo thiết kế xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Một số công trình nhà ở đã chuyển nhượng cho hộ gia đình, cá nhân đưa vào sử dụng.

Qua khảo sát thực tế cho thấy:

- Các công trình nhà ở được xây dựng không có lối thoát hiểm lên sàn mái.
- Các hộ dân đã nhận nhà và đưa vào sử dụng đều có mong muốn được làm lối thoát hiểm lên sàn mái và xây dựng thêm tầng tum để bao che lồng cầu thang, giếng thang máy, các thiết bị kỹ thuật và cứu nạn, cứu hộ.
- Tại các cuộc kiểm tra, khảo sát về an toàn phòng cháy, chữa cháy, ngành Công an cũng khuyến cáo, đề nghị bố trí lối thoát hiểm lên sàn mái công trình nhà ở để phục vụ công tác cứu nạn, cứu hộ khi có cháy.

Từ kết quả khảo sát thực tế nêu trên, căn cứ "... mục h khoản 2, khoản 4 nội dung ghi chú Phụ lục II Thông tư 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng", Ủy ban nhân dân phường Tuần Châu đề xuất:

Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long xem xét, cho phép Chủ đầu tư dự án và Chủ đầu tư thứ cấp nêu trên được xây dựng thêm tầng tum (Tầng mái tum) trên mái các công trình nhà ở với quy mô: diện tích xây dựng không vượt quá 30%; chiều cao $\leq 2,7m$.

Ủy ban nhân dân phường Tuần Châu báo cáo và kính đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Phòng Quản lý Đô thị Thành phố (Đề biết);
- TT: Đảng uỷ; HĐND Phường (Báo cáo);
- Chủ tịch UBND phường (Báo cáo);
- Công ty TNHH Tuần Châu Marina (Đề biết);
- Lưu: VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lương Đỗ Toàn