

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TUẦN CHÂU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 447/UBND

Tuần Châu, ngày 05 tháng 10 năm 2023

V/v đề nghị giải quyết vướng mắc trong việc hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trụ sở làm việc của các cơ quan, đơn vị trên địa bàn phường Tuần Châu

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long.

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long tại Văn bản số 736/UBND-TNMT về việc rà soát cấp Giấy chứng nhận QSD đất các trụ sở làm việc của các cơ quan, đơn vị, cơ sở tôn giáo; Văn bản số 1826/UBND-TNMT về việc đôn đốc rà soát cấp Giấy chứng nhận QSD đất các trụ sở làm việc của các cơ quan, đơn vị, cơ sở tôn giáo, nhà văn hóa thôn, khu trên địa bàn Thành phố.

Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ lưu tại Ủy ban nhân dân phường Tuần Châu đối với 02 cơ sở: Trụ sở làm việc của Đảng ủy – HĐND - UBND phường (xây dựng năm 2004); trụ sở làm việc của Trạm Y tế phường Tuần Châu (xây dựng năm 2007). Kết quả, Ủy ban nhân dân phường Tuần Châu không còn lưu trữ các hồ sơ liên quan đến việc đầu tư 02 công trình trên (Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 kèm theo bản vẽ quy hoạch; Văn bản, tài liệu chủ trương đầu tư, nguồn vốn xây dựng công trình; cam kết bảo vệ môi trường và các hồ sơ, tài liệu xác định nguồn gốc về đất đai liên quan).

Ngày 10/5/2023, Ủy ban nhân dân phường Tuần Châu đã ban hành Công văn số 198/UBND về việc đề nghị cung cấp hồ sơ phục vụ công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trụ sở làm việc của các cơ quan, đơn vị trên địa bàn phường Tuần Châu. Nội dung: Đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Thành phố, Phòng Quản lý Đô thị Thành phố kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại đơn vị và cung cấp cho Ủy ban nhân dân phường Tuần Châu các hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc đầu tư và sử dụng đất đối với Trụ sở làm việc của Đảng ủy – HĐND - UBND phường và Trạm Y tế phường Tuần Châu (Quyết định phê duyệt quy

hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 kèm theo bản vẽ quy hoạch; Văn bản, tài liệu chủ trương đầu tư, nguồn vốn xây dựng công trình; cam kết bảo vệ môi trường và các hồ sơ, tài liệu xác định nguồn gốc về đất đai liên quan) để Ủy ban nhân dân phường Tuần Châu hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 02 cơ sở trên theo quy định. Tuy nhiên, đến nay Ủy ban nhân dân phường Tuần Châu không nhận được sự phối hợp giải quyết của 02 đơn vị trên.

Để thực hiện đúng nội dung chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố, Ủy ban nhân dân phường Tuần Châu kính đề nghị Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Thành phố, Phòng Quản lý Đô thị Thành phố phối hợp cung cấp các hồ sơ liên quan đến đầu tư Trụ sở làm việc của Đảng ủy – HĐND - UBND phường và Trạm Y tế phường Tuần Châu. Trường hợp, các đơn vị không còn hồ sơ lưu trữ, kính đề nghị Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố hướng dẫn Ủy ban nhân dân phường Tuần Châu hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 02 vị trí trụ sở làm việc trên theo hiện trạng sử dụng đất và các hồ sơ còn lại.

Ủy ban nhân dân phường Tuần Châu kính đề nghị Ủy ban nhân dân Thành phố quan tâm chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TT Đảng ủy, HĐND phường (Báo cáo);
- TT UBND phường;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Song Giang