

Số: 159/BC-UBND

*Tuần Châu, ngày 10 tháng 7 năm 2023*

## **BÁO CÁO**

**Kết quả công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và sử dụng đất đối với các di tích, nhà văn hóa, cơ sở giáo dục, trụ sở Đảng ủy – HĐND – UBND - UBMTTQ phường, các cơ quan hành chính trên địa bàn phường Tuần Châu**

Kính gửi: Đoàn giám sát HĐND thành phố Hạ Long

Thực hiện Kế hoạch số 01/KH-ĐGS ngày 17/5/2023 của Đoàn giám sát HĐND thành phố Hạ Long về giám sát công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và sử dụng đất đối với các di tích, nhà văn hóa, cơ sở giáo dục và đào tạo trụ sở Đảng ủy – HĐND – UBND - Ủy ban MTTQ các xã, phường, các cơ quan hành chính thuộc Thành phố.

Ủy ban nhân dân phường Tuần Châu báo cáo kết quả công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và sử dụng đất đối với các di tích, nhà văn hóa, cơ sở giáo dục, trụ sở Đảng ủy – HĐND – UBND - Ủy ban MTTQ phường Tuần Châu, các cơ quan hành chính trên địa bàn phường từ ngày 01/01/2021 đến ngày 31/3/2023, như sau:

### **I. Khái quát đặc điểm tình hình:**

#### **1. Đặc điểm tự nhiên, kinh tế - xã hội:**

Tuần Châu là phường nằm phía Tây thành phố Hạ Long. Phía Bắc giáp phường Hà Khẩu; Phía Nam giáp vịnh Hạ Long (theo dự án 513 sau khi điều chỉnh ranh giới phường Tuần Châu quản lý ranh giới trên biển giáp xã Phù Long, xã Gia Luận, huyện Cát Hải, Hải Phòng – chưa nhận được hồ sơ và chưa tiếp nhận quản lý); Phía Đông giáp phường Hùng Thắng; Phía Tây giáp phường Đại Yên, xã Hoàng Tân (Thị xã Yên Hưng).

Phường Tuần Châu có tổng diện tích 1.205,71ha được chia thành 05 khu phố, 01 khu du lịch, 22 tổ dân.

Ngành nghề truyền thống của nhân dân Tuần Châu là đánh bắt, nuôi trồng thủy sản. Từ năm 1999 đến nay, Tập đoàn Tuần Châu đã đầu tư, xây dựng và phát triển khu du lịch và giải trí quốc tế Tuần Châu, cung cấp nhiều dịch vụ du lịch, giải trí cho du khách, đồng thời tạo điều kiện để người dân chuyển dần ngành nghề sang thương mại, dịch vụ.

**2. Những thuận lợi, khó khăn, vướng mắc trong công tác tham mưu liên quan đến cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quản lý sử dụng đất đối với các di tích, nhà văn hóa, cơ sở giáo dục, trụ sở Đảng ủy – HĐND – UBND - UBMTTQ phường, các cơ quan hành chính, cơ sở tín ngưỡng trên địa bàn theo chức năng, nhiệm vụ của đơn vị:**

Thời gian qua, công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quản lý, sử dụng đất đối với các di tích, nhà văn hóa, cơ sở giáo dục, trụ sở Đảng ủy – HĐND – UBND - UBMTTQ phường, các cơ quan hành chính, cơ sở tín ngưỡng là nhiệm vụ quan trọng được cấp ủy, chính quyền từ Thành phố tới cơ sở quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo và đạt được một số kết quả tích cực, góp phần phát triển kinh tế - xã hội, tạo điều kiện để các đơn vị sử dụng đất thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Tuy nhiên, do công tác bàn giao và lưu trữ hồ sơ chưa đầy đủ nên khó khăn cho việc hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Một số cơ sở tín ngưỡng được công nhận (Miếu Cây Đa, Miếu Khe Ngổ) nhưng nằm trong ranh giới giao đất cho Công ty TNHH Âu Lạc Quảng Ninh.

## **II. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo:**

### **1. Việc quán triệt, triển khai các quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước:**

- Các chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước; các chỉ đạo của Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân Tỉnh, Thành ủy, Ủy ban nhân dân thành phố về lĩnh vực đất đai đã được Đảng ủy, Ủy ban nhân dân phường Tuần Châu cụ thể hóa bằng các Nghị quyết, Văn bản để triển khai thực hiện.

### **2. Việc ban hành các văn bản để chỉ đạo, lãnh đạo trong công tác cấp giấy chứng nhận QSDĐ và quản lý, sử dụng đất đối với các di tích, nhà văn hóa, cơ sở giáo dục và đào tạo, trụ sở:**

- Ủy ban nhân dân phường Tuần Châu đã ban hành Văn bản số 141/UBND ngày 03/4/2023 về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các trụ sở làm việc của các cơ quan, đơn vị, cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng đang sử dụng đất rà soát, kê khai, cung cấp hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Ủy ban nhân dân phường Tuần Châu đã ban hành Văn bản số 198/UBND ngày 10/5/2023 về việc đề nghị cung cấp hồ sơ phục vụ công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trụ sở làm việc của các cơ quan, đơn vị trên địa bàn phường Tuần Châu. Đề nghị Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Thành phố, Phòng Quản lý đô thị Thành phố phối hợp cung cấp hồ sơ liên quan đến đầu tư, xây dựng trụ sở Đảng ủy – HĐND – UBND - UBMTTQ phường, Trạm Y tế phường.

- Thực hiện các Văn bản của Ủy ban nhân dân Thành phố, Ủy ban nhân dân phường Tuần Châu đã rà soát, báo cáo và cung cấp hồ sơ cấp giấy chứng nhận

QSĐĐ của trụ sở làm việc các cơ quan, đơn vị, cơ sở giáo dục, cơ sở tín ngưỡng, nhà văn hóa khu phố, cơ quan hành chính trên địa bàn phường.

### **3. Việc lãnh đạo, chỉ đạo kiểm tra, giám sát:**

Đối với công tác cấp giấy chứng nhận QSĐĐ và quản lý, sử dụng đất đối với các di tích, nhà văn hóa, cơ sở giáo dục, trụ sở Đảng ủy – HĐND – UBND - UBMTTQ phường, cơ quan hành chính, cơ sở tín ngưỡng trên địa bàn phường Tuần Châu là một trong những nhiệm vụ luôn được Đảng ủy, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân phường luôn quan tâm, lãnh đạo, chỉ đạo sát sao đối với từng trường hợp cụ thể khi làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các đơn vị sử dụng đất.

### **III. Kết quả thực hiện:**

#### **1. Về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các di tích, nhà văn hóa, cơ sở giáo dục, Trụ sở Đảng ủy – HĐND – UBND - UBMTTQ phường Tuần Châu, các cơ quan hành chính, cơ sở tín ngưỡng trên địa bàn:**

1.1. Kết quả xác minh nguồn gốc đất phục vụ công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Ủy ban nhân dân phường xác nhận nguồn gốc đất đảm bảo thực hiện theo đúng quy định phục vụ công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Kết quả đã cấp được: 07/16 vị trí nhà, đất.

1.2. Kết quả cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 31/3/2023):

- Tổng số các di tích, nhà văn hóa, cơ sở giáo dục và đào tạo, trụ sở Đảng ủy – HĐND – UBND - UBMTTQ, cơ sở văn hóa trong đó:

+ Số đơn vị, cơ sở được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 7 cơ sở = 16.316 m<sup>2</sup>, đạt tỷ lệ: 43,75% ( gồm: Nhà văn hóa khu 1, Nhà văn hóa khu 2, Nhà văn hóa khu 3, Nhà văn hóa khu 4, Nhà văn hóa khu 5; Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Tuần Châu; Trụ sở Công an phường Tuần Châu).

+ Số đơn vị, cơ sở chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 09 cơ sở = 23.770,8 đạt tỷ lệ: 56,25%.

*(có biểu tổng hợp chi tiết kèm theo)*

1.3. Kết quả thực hiện các kết luận kiểm tra, thanh tra, giám sát về triển khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Từ 01/01/2021 đến ngày 31/3/2023, không có đợt kiểm tra, thanh tra, giám sát về triển khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các di tích, nhà văn hóa, cơ sở giáo dục và đào tạo, trụ sở Đảng ủy - HĐND – UBND - UBMTTQ phường, cơ sở tín ngưỡng, cơ sở khác trên địa bàn phường Tuần Châu.

#### **2. Về quản lý, sử dụng đất đối với các di tích, nhà văn hóa, cơ sở giáo dục và đào tạo, trụ sở Đảng ủy - HĐND – UBND - UBMTTQ phường, các cơ quan hành chính thuộc Thành phố trên địa bàn phường:**

### 2.1. Việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

- Việc quản lý, sử dụng đất của các di tích, nhà văn hóa, cơ sở giáo dục và đào tạo, trụ sở Đảng ủy - HĐND – UBND - UBMTTQ phường luôn được sử dụng đúng mục đích, cập nhật đầy đủ, điều chỉnh kịp thời vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

- Thực hiện quản lý, sử dụng đất theo đúng mục đích, đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

### 2.2. Việc quản lý, sử dụng đất tại các di tích, nhà văn hóa, cơ sở giáo dục và đào tạo, trụ sở Đảng ủy - HĐND – UBND - UBMTTQ phường, cơ sở tín ngưỡng, cơ sở khác trên địa bàn:

- Tổng số di tích, cơ sở tôn giáo, nhà văn hóa, cơ sở giáo dục và đào tạo, trụ sở Đảng ủy - HĐND – UBND - UBMTTQ phường: 16 (*Di tích: 0; Cơ sở giáo dục: 04; Nhà Văn hóa: 05; Trụ sở Đảng ủy – HĐND – UBND - UBMTTQ phường: 01; Cơ quan hành chính: 02; Cơ sở tín ngưỡng 03; Cơ sở khác: 01*).

Về sắp xếp:

+ Số lượng đơn vị đã thực hiện sắp xếp, xử lý theo quy định: 16.

+ Số lượng chưa sắp xếp, xử lý theo quy định: Không.

+ Số lượng đơn vị bị sử dụng sai mục đích được giao, cho thuê, liên doanh, liên kết.....: Không.

- Diện tích đất đang quản lý, sử dụng, mục đích đang sử dụng: Trên địa bàn phường Tuần Châu hiện có 16 cơ quan, đơn vị sử dụng đất với tổng diện tích đang quản lý sử dụng là 40.086,8 m<sup>2</sup> với mục đích sử dụng là đất nhà văn hoá, cơ sở giáo dục, trụ sở Đảng ủy - HĐND – UBND - UBMTTQ phường, cơ quan hành chính, cơ sở tín ngưỡng, cơ sở khác.

- Công tác thực hiện quy hoạch: Các đơn vị thực hiện theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Công tác quản lý trong đăng ký đất đai; lập; chỉnh lý biến động đất đai và thực hiện quản lý hồ sơ địa chính đối với các nhà văn hoá, cơ sở giáo dục, trụ sở Đảng ủy - HĐND – UBND - UBMTTQ phường, cơ quan hành chính, cơ sở tín ngưỡng, cơ sở khác trên địa bàn phường hiện được thực hiện đảm bảo.

### 3. Công tác phối hợp:

Có sự phối hợp giữa Ủy ban nhân dân phường với các cơ quan, tổ chức đang sử dụng đất trên địa bàn phường.

Công tác phối hợp giữa Ủy ban nhân dân phường với các cơ quan chuyên môn thành phố chưa kịp thời.

## IV. Đánh giá chung:

### 1. Kết quả, ưu điểm:

- Công tác lãnh đạo, chỉ đạo trong việc quản lý đất đai đối với các trụ sở cơ quan, đơn vị, các vị trí đất công luôn được Đảng bộ, chính quyền phường Tuần Châu được xác định là một trong những nhiệm vụ trọng tâm.

- Ủy ban nhân dân phường thường xuyên xuyên quán triệt chủ trương, kế hoạch đến từng cán bộ, đảng viên, đưa nội dung thực hiện vào các buổi sinh hoạt chi bộ thôn, khu trên địa bàn, hỗ trợ, giám sát chặt chẽ quá trình triển khai thực hiện Kế hoạch của chính quyền cơ sở.

## **2. Tồn tại, hạn chế:**

- Việc hoàn thiện hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gặp nhiều khó khăn do không còn thiếu các hồ sơ về quản lý đất đai, đầu tư xây dựng công trình: Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 kèm theo bản vẽ quy hoạch; Văn bản, tài liệu chủ trương đầu tư, nguồn vốn xây dựng công trình; cam kết bảo vệ môi trường và các hồ sơ, tài liệu xác định nguồn gốc về đất đai liên quan.

## **3. Nguyên nhân của tồn tại, hạn chế:**

- Nguyên nhân khách quan:

Công tác lưu trữ, bàn giao tài liệu, hồ sơ về quản lý đất đai, đầu tư xây dựng công trình còn chưa đầy đủ, nhiều hạn chế, ảnh hưởng đến kết quả tham mưu, hoàn thiện hồ sơ.

02 cơ sở giáo dục cũ không còn nhu cầu sử dụng đã được bố trí, sắp xếp lại.

02 cơ sở tín ngưỡng được công nhận nhưng hiện trạng nằm trong ranh giới giao đất cho Công ty TNHH Âu Lạc Quảng Ninh.

- Nguyên nhân chủ quan:

Chưa có sự phối hợp giữa các phòng ban chuyên môn Thành phố (Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên Môi trường Thành phố) với Ủy ban nhân dân phường trong việc cung cấp, hoàn thiện hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Trụ sở Đảng ủy - HĐND – UBND - UBMTTQ phường, trạm Y tế phường.

## **V. Kiến nghị, đề xuất:**

- Đề nghị có hướng dẫn cụ thể tháo gỡ vướng mắc, khó khăn đối với các thủ tục hành chính liên quan đến công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các đơn vị, cơ sở sử dụng đất là cơ sở giáo dục, trụ sở Đảng ủy - HĐND – UBND - UBMTTQ phường, các cơ quan hành chính, cơ sở tín ngưỡng, cơ sở khác trên địa bàn phường, tránh hồ sơ phải làm lại nhiều lần.

- Đề nghị các phòng ban chuyên môn phối hợp trong việc cung cấp hồ sơ, tài liệu liên quan đến đầu tư xây dựng, quản lý đất đai đối với trụ sở Đảng ủy - HĐND – UBND - UBMTTQ phường, trạm Y tế phường để hoàn thiện hồ sơ theo quy định.

## **VI. Phương hướng, giải pháp trong thời gian tới:**

- Tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo, đối với việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng cho các cơ quan, đơn vị sử dụng đất là cơ sở giáo dục, trụ sở Đảng ủy - HĐND – UBND - UBMTTQ phường, cơ quan hành chính, cơ sở tín ngưỡng, cơ sở khác trên địa bàn Phường.

- Thường xuyên phối hợp với các phòng ban chuyên môn liên quan như Phòng Tài nguyên và môi trường, Phòng Quản lý đô thị, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Thành phố, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ninh để giải quyết kịp thời các vướng mắc liên quan công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho cơ quan, đơn vị xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền.

Trên đây là báo cáo của Ủy ban nhân dân phường Tuần Châu về công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và sử dụng đất đối với các di tích, nhà văn hoá, cơ sở giáo dục và đào tạo, trụ sở Đảng ủy - HĐND – UBND - UBMTTQ phường, cơ sở tín ngưỡng, cơ sở khác và các cơ quan hành chính trên địa bàn phường./.

### ***Nơi nhận:***

- Như kính gửi;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- TT ĐU, HĐND, UBND phường (Báo cáo);
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Song Giang**